Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу: г.Лянтор, 4 микрорайон, д.6

.	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**6,59**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,11**
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,11
1.2.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**0,41**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,03
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,12
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,04
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,17
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,05
1.3.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,14**
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,14
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**1,81**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,20
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,42
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,09
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,02
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,03
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,05
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,05**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,05
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,17**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	0,13
	Осмотр силовых установок	4 раза в год	0,04
1.7.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**0,61**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,09
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,23
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,13
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,04
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,09
1.8.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**1,84**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	ежедневно	1,84
1.9.	**Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)**	**ежемесячно**	**1,45**
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**13,66**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**6,82**
1.1.	**Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:**		**5,14**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	3,60
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в квартал	0,14
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,40
1.2.	**Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):**		**1,68**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	1,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в квартал	0,12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,56
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,07**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	2 раза в месяц	0,06
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,61**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,28
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,14
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,02

4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,06**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,03
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,03
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**4,17**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,11
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,06
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,30
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,18
	Уборка мусора с придомовой территории (весна, осень)	2 раза в год	0,26
	Уборка мусора с придомовой территории (1 раз в неделю)	1 раз в неделю	1,16
	Уборка мусора с придомовой территории (2 раза в неделю)	2 раза в неделю	0,44
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	0,48
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,13
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (подъезды)	2 раза в год	0,03
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (балконы)	1 раз в год	0,02
6.	***Механизированная уборка территории***		**1,79**
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	2 раза в год	0,01
	Механизированная уборка территории МКС	2 раза в год	0,01
	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки (с транспортировкой снега в полном объеме до снежного полигона на 8,5 км и размещение на полигоне)	2 раза в год	1,77
7.	**Прочие работы**		**0,14**
	Дератизация	1 раз в год	0,07
	Дезинсекция	1 раз в год	0,07
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**20,25**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		**6,75**
V	**Управление жил.фондом**		**6,36**
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**33,36**